

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R 01-22 2/19

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional  
„Cu privire la raportul de activitate economico-financiară a Întreprinderii Municipale ”Hoterm  
Servicii” pentru anul 2020”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2021  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_

## D E C I Z I E

Cu privire la raportul de activitate economico-financiară a  
Întreprinderii Municipale "Hoterm Servicii" pentru anul 2020

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Întreprinderea Municipală "Hoterm Servicii" din \_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile:

- Statutului Întreprinderii Municipale „Hoterm Servicii”, aprobat prin Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 31/01 din 11.06.2019;
- Procesului verbal nr. \_\_\_\_\_ al ședinței Consiliului de Administrare a ÎM „Hoterm Servicii”;

În temeiul art.43, alin.2 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

## D E C I D E :

1. Se ia act de raportul de activitate economico-financiară a Întreprinderii Municipale "Hoterm Servicii" pentru anul 2020, *conform anexei.*
2. Se repartizează profitul net al întreprinderii după cum urmează:
  - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii - 85%
  - defalcări în bugetul raional - 15%
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Economie;
  - Serviciului Financiar;
  - ÎM "Hoterm Servicii".

Președintele ședinței

Elaborat :  Mihail Tabărța, administratorul ÎM „Hoterm Servicii”

Coordonat  Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie Cu privire la raportul de activitate al Întreprinderii Municipale Hoterm-Service pentru anul 2020

### 1. Autorul

Proiectul de decizie Cu privire la raportul de activitate al Întreprinderii Municipale Hoterm-Service pentru anul 2020 este elaborat de Mihail Tabîrță, administrator ÎM Hoterm-Service.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În statutul Întreprinderii Municipale Hoterm-Service este specificat, că întreprinderea anual raportează în fața fondatorului cu referire la activitatea economico-financiară.

### 3. Principalele prevederi, locul actului în sistemul de acte normative, evidențierea elementelor noi

Prin proiectul de decizie se ia act de activitatea economico-financiară, se repartizează profilul net și se aduce la cunoștință situația financiară a întreprinderii.

### 4. Argumentarea

Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; Hotărîrea Guvernului nr.1231/2018, pentru punerea în aplicare prevederilor Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar.

### 5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie Cu privire la raportul de activitate al Întreprinderii Municipale Hoterm-Service pentru anul 2020 nu necesită cheltuieli suplimentare.

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică pe site-ul Consiliului Raional Soroca la rubrica proiecte intrate, transparența decizională.

Mihail Tabîrță



administrator ÎM Hoterm-Service

## Raport

cu privire la starea economico-financiară a Î.M. „Hoterm Servicii” în perioada de activitate a anului 2020.

Î.M. „Hoterm Servicii” a activat în perioada respectivă realizînd sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor și îndeplinirea genurilor de activitate prevăzute de către Statutul Întreprinderii și Avizului de expertiză în domeniul Securității industriale, și anume:

1. Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la instalații utilizatoare de gaze.
2. Lucrări de reglare tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu  $P < 0,3$  MPa și a centralelor termice cu temperatură apei pînă la 115 °C și presiunea aburilor pînă la 0,07 MPa.
3. Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel  $P = 1,2$  MPa și polietilenă cu  $P = 1,0$  MPa.

În perioada de activitate a anului 2020 a fost efectuată exploatarea și deservirea la 49 cazangerii:

- cu cazane pe gaze naturale – 47 buc;
- cu cazane pe combustibil solid (lemne, cărbune) – 1 buc;
- cu cazane pe combustibil biomasă (peleși) – 1 buc.

Au fost îndeplinite un șir de măsuri în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru funcționarea fără întreruperi în perioada sezonului de încălzire a instituțiilor.

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Vremea îndeplinirii	Valoarea lucrărilor (lei)	Notă
1	Optimizarea sistemului de încălzire a cafenelei INCOMLAC.	ianuarie	5160,27	
2	Pregătirea cazangeriei Palatului de cultură Soroca către sezonul de încălzire 2020-2021.	mai	30875,16	
3	Pregătirea cazangeriei Liceului „C. Stere” Soroca către sezonul de încălzire 2020-2021.	iunie	5471,32	
4	Repararea sistemului de încălzire (interior) a Liceului „C. Stere”.	iunie	41913,70	
5	Repararea sistemului de încălzire din Blocul B1 a Liceului „P. Rareș” Soroca.	iulie	195731,75	

6	Repararea cazangeriei și a sistemului de încălzire la Școala Primară din s. Iarova, rn. Soroca.	iulie- august	263948,79	
7	Reparația sistemului de încălzire (interior) a Școlii Primare din s. Parcani, rn. Soroca.	august	13390,98	
8	Pregătirea cazangeriei Colegiului Tehnic Agricol către sezonul de încălzire 2020-2021.	septembrie	25062,00	
9	Reparația, pregătirea cazangeriei Gimnaziului din s. Vădeni către sezonul de încălzire 2020-2021.	octombrie	118446,86	
10	Înlocuirea cazanului pe gaze naturale în cazangeria Grădiniței de copii din s. Rublenița, rn. Soroca.	decembrie	56003,53	

S-au îndeplinit un șir de lucrări în privința exploatării inofensive a cazangeriilor și a sistemelor de încălzire:

1. Profilaxia și revizia tehnică a arzătoarelor, dispozitivelor, mecanismelor de siguranță automată a cazangeriilor;
2. Verificarea aparatelor de măsură și control la Î.S. „Centrul Metrologie Aplicată și Certificare”;
3. Verificarea și revizia periodică a aparatelor, utilajului în sala de cazane pe gaze naturale;
4. Verificarea la etanșitate a sistemelor Gazoductelor) și a utilajului de gaze naturale;
5. Verificarea aparatelor de măsueă și control în sala de cazane pe gaze naturale;
6. Curățirea și verificarea coșurilor de fum și canalelor de ventilare în cazangerii.

Specialiștii Î.M. „Hoterm Servicii” efectuează controlul centralelor termice conform graficului stabilit. La rîndul său îndeplinesc în mod de urgență lichidarea situațiilor de avarie și solicitările agenților economici despre situațiile apărute în timpul exploatării și deservirii cazangeriilor.

Directorul Î.M. „Hoterm Servicii”

 M. Tabîrța



22 02 2021

Data primirii

# SITUAȚIILE FINANCIARE prescurtate

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

J. M. Hoterem servicii  
(Denumirea completă)

Sediul: MD 7801  
Cod poștal

Soroca

317727915  
Cod CUI10  
1003607011807  
Cod IDNO

Dm. Centenit 26  
strada, nr, bl.

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Cod CUATM

Activitatea principală servicii de deservire

acoperite cu gaze naturale  
de stat

C3311  
Cod CAEM2

Forma de proprietate

Forma organizatorico-juridică

Municipale

13  
Cod CFP  
620  
Cod CFOJ

Date de contact a entității: Tel. 023023219 WEB  
e-mail

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna) Pavel

Tel. 069592090

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 23 persoane

Anexa 2  
la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

## BILANȚUL PRESCURTAT la 31-Dec-2020

Nr. crt.	Activ	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	3		
	I. Imobilizări necorporale	010		
	II. Imobilizări corporale	020	<u>22648</u>	<u>15982</u>
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	<u>22648</u> 0	<u>15982</u> 0
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	I. Stocuri			
	II. Creanțe curente și alte active circulante	060	<u>16576</u>	<u>16694</u>
	III. Investiții financiare curente	070	<u>203255</u>	<u>156585</u>
	IV. Numerar și documente bănești	080		
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	090	<u>303844</u>	<u>374904</u>
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.050 + rd.100)	100	<u>523645</u> 0	<u>548183</u> 0
		110	<u>546323</u> 0	<u>564165</u> 0

Nr. crt.	Pasiv	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	309764	302563
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	315164	307963
<b>D.</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190		
<b>E.</b>	<b>DATORII CURENTE</b>	200	231156	256202
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	231156	
<b>F.</b>	<b>PROVIZIOANE</b>	220		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	546323	564165

Anexa 4  
la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ**

de la 01-Jan-2020

pînă la 31-Dec-2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1837086	1819414
Costul vânzărilor	020	1590204	1628674
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 – rd.020)	030	240882	190740
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	226142	195682
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		316
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030+rd.040– rd.050- rd.060-rd.070)	080	14740	-5258
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110		
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	14740	-5258
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	1769	
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 – rd.130)	140	12971	-5258

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare

*F. Poind*



**Î.M. "Hoterm Servicii" Soroca**  
**Informații cu privire la fluxul financiar în rezultatul activității în sezonul de încălzire 2020.**

<b>Nr.</b>	<b>Indicii</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>Descifrarea</b>
1.	Total venituri	1819414,0	Conform calculilor pe fiecare obiect în parte și facturilor prezentate
2.	Cheltuieli, inclusiv:	1824672,0	
	Salariul	1111016,0	Conform normativelor în vigoare și a Schemei de încadrare a personalului
	Fondul social, 18%	199983,0	Inpozit la bugetul de stat
	Medicina asigurată, 4,5 %	49996,0	Inpozit la bugetul de stat
	Deservirea tehnică	24970,0	Procurarea materialelor petroliere
		16632,0	Arenda automobilului
		4241,0	Repararea automobilului
	Cheltuieli de regie	3600,0	Cheltuieli de birou și altele
		7200,0	Legătura telefonică, internet, etc
	Taxe, impozite în sinecost	2960,0	Conform actelor normative plata impozitelor pentru fiecare persoană angajată
	Impozit pe imobil	215,0	Din contractul de arendă a încăperii
	Cheltuieli bancare	17990,0	Plata pentru operațiunilor de transferuri și deservirea contului
	Ajutor material și buletine medicale	2518,0	Conform Hotărârii de Guvern (din contul întreprinderii)
	Cheltuieli materiale	333898,0	Materiale (țevi, utilaje, concorduri, robinete, etc) consummate în procesul de exploatare, deservire și îndeplinirea lucrărilor conform contractelor.
	Penalități	316,0	
	Cheltuieli de metrologie	9579,0	Centrul de Standartizare și Control unităților de măsură
	Cheltuieli de studii	1000,0	Atestarea personalului ingineresc
	Expertiza privind securitatea industrială	1560,0	Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare
	Alte cheltuieli	12216,0	Controlul coșurilor de fum.
	Arendă	15816,0	Arenda încăperii conform contractului 2020.
	Uzura fondurilor fixe	6666,0	Automobil VAZ 2104





			2300,0	Impozitul rutier, testarea și asigurarea automobilului
3	Profitul current (Pierderi a anului de gestiune)		-5258,0	Conform bilanțului statistic
6	Total profit		302563,0	V-a fi utilizat pentru dezvoltarea întreprinderii, este necesar de automobile de serviciu echipat tehnic, de utilaj tehnic și aparate



**Director**  
**Î.M. "Hoterm-Servicii"**

  
**M. Tabârța**

